

Fiche descriptive de marché

EDF CNPE de Penly



Donneur d'Ordre :



Descriptif du Marché

Prise à bail en état de futur achèvement de logements (jusqu'à 75) dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly

Nature de la prestation

La présente fiche concerne la prise à bail en état de futur achèvement de logements à construire dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly (jusqu'à 75), à livrer au plus tard en décembre 2027.

Descriptif

Le projet consiste à la prise à bail d'une durée de 12 ans par EDF de logements T2 à T4, en individuel et collectif en vue de loger en résidence principale des salariés de l'Entreprise.

Les logements seront pris à bail prêt à habiter (clôture posée, terrain engazonné, aménagement placards réalisés, ...).

Les logements devront être fonctionnels, en mettant en œuvre des matériaux et des équipements faciles à maintenir.

Les surfaces attendues sont de 55 m² pour un T2 jusqu'à 90m² pour un T4, avec présence d'extérieur (terrasse, loggia pour les logements en collectif, jardin de 250 à 400m² pour les logements individuels...) et de stationnement privatif pour véhicules.

Une attention particulière sera attachée à la proximité de services (Commerces, ramassage scolaire, transport en commun, ...).

Points particuliers

Aucune qualification nucléaire spécifique demandée.

La prise à bail par EDF ne sera que partielle sur un programme immobilier collectif ou individuel donné, d'un minimum de 10 logements.

Programmation

Publication d'un avis au Journal Officiel de l'Union Européenne : Oui [372126-2024 - Mise en concurrence - TED \(europa.eu\)](#)

Période de consultation : à partir de juillet 2024

Remise des offres : fin septembre 2024

Attribution : à compter de novembre 2024

Fin des prestations : Livraison des logements pour décembre 2027, bail de 12 ans

Contacts

Chef de projet : Grégory CARLU

06.58.24.86.92

gregory.carlu@edf.fr

Acheteur : Caroline CERISIER

07.61.64.29.13

caroline.cerisier@edf.fr

Informations diverses

La consultation sera accessible sur le portail achat d'EDF après réponse à l'avis de mise en concurrence publié au Journal Officiel de l'Union Européenne.