

# Fiche descriptive de marché

## EDF EPR2 Penly



Donneur d'Ordre :



**Descriptif du Marché : Prise à bail en état de futur achèvement de logements (jusqu'à 120) dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly**

### Nature de la prestation

La présente fiche concerne la prise à bail en état de futur achèvement de logements à construire dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly (jusqu'à 120), à livrer au plus tard en décembre 2028.

### Descriptif

Le projet consiste à la prise à bail d'une durée de 12 ans par EDF de logements T2 à T4, en individuel et collectif en vue de loger en résidence principale des salariés de l'Entreprise.

Les logements seront pris à bail prêt à habiter (clôture posée, terrain engazonné, aménagement placards réalisés, ...).

Les logements devront être fonctionnels, en mettant en œuvre des matériaux et des équipements faciles à maintenir.

Les surfaces attendues sont de 45 à 55 m<sup>2</sup> pour un T2, de 65 à 75 m<sup>2</sup> pour un T3 et de 79 jusqu'à 90m<sup>2</sup> pour un T4, avec présence d'extérieur (terrasse, loggia pour les logements en collectif, ...) et de stationnement privatif pour véhicules.

Une attention particulière sera attachée à la proximité de services (Commerces, ramassage scolaire, transport en commun, ...).

### Points particuliers

Aucune qualification nucléaire spécifique demandée.

La prise à bail par EDF ne sera que partielle sur un programme immobilier collectif ou individuel donné, d'un minimum de 10 logements. Elle pourra être totale sur des projets de plus petite taille (de 5 à 9 logements).

### Programmation

Publication d'un avis au Journal Officiel de l'Union Européenne : <https://ted.europa.eu/fr/notice/-/detail/214833-2025>

Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail Achat et en saisissant la demande d'information : AVIS015627 avant le 02/05/2025.

Période de consultation : à partir d'avril 2025

Remise des offres : fin juillet 2025

Attribution : à compter de octobre 2025

Fin des prestations : Livraison des logements pour décembre 2027, bail de 12 ans

### Contacts

Chef de projet : Laurent GUAY

06.20.31.75.38

[laurent.guay@edf.fr](mailto:laurent.guay@edf.fr)

Acheteur : Caroline CERISIER

07.61.64.29.13

[caroline.cerisier@edf.fr](mailto:caroline.cerisier@edf.fr)

### Informations diverses :

La consultation sera accessible sur le portail achat d'EDF après réponse à l'avis de mise en concurrence publié au Journal Officiel de l'Union Européenne.