

Fiche descriptive de marché

EDF CNPE de Penly



Donneur d'Ordre :



Descriptif du Marché :

Prise à bail en état de futur achèvement de logements (jusqu'à 90) dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly

Nature de la prestation

La présente fiche concerne la prise à bail en état de futur achèvement de logements à construire dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly (jusqu'à 90), à livrer entre T4 2028 et T4 2029.

Descriptif

Le projet consiste à la prise à bail d'une durée de 12 ans par EDF de logements T2 (5) à T3 (85), en individuel ou collectif en vue de loger en résidence principale des salariés de l'Entreprise.

Les logements seront pris à bail prêt à habiter (clôture posée, terrain engazonné, aménagement placards réalisés, ...).

Les logements devront être fonctionnels, en mettant en œuvre des matériaux et des équipements faciles à maintenir.

Les surfaces attendues sont de 45 à 55 m² pour un T2 et de 65 à 75 m² pour un T3, avec présence d'extérieur (terrasse, loggia pour les logements en collectif, ...) et de stationnement privatif pour véhicules.

Une attention particulière sera attachée à la proximité de services (Commerces, ramassage scolaire, transport en commun, ...).

Points particuliers

Aucune qualification nucléaire spécifique demandée.

La prise à bail par EDF ne sera que partielle sur un programme immobilier collectif (30%) ou individuel (50%). Elle pourra être totale sur des projets de plus petite taille (de 5 à 9 logements).

Le volume de logements par opération sera compris entre 5 (seuil) et 20 logements (plafond).

Programmation

Publication d'un avis au Journal Officiel de l'Union Européenne : <https://enotices2.ted.europa.eu/consult-noticesb39979a2-282e-4670-abaf-f7b7f79ed984>

Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail Achat et en saisissant la demande d'information : AVIS023248 avant le 15/05/2026.

Période de consultation : à partir de juin 2026

Remise des offres : fin juillet 2026

Attribution : à compter de octobre 2026

Fin des prestations : Livraison des logements entre T4 2028 et T4 2029, bail de 12 ans

Contacts

Chef de projet : Laurent GUAY
06.20.31.75.38
laurent.guay@edf.fr

Acheteur : Caroline CERISIER
07.61.64.29.13
caroline.cerisier@edf.fr

Informations diverses

La consultation sera accessible sur le portail achat d'EDF après réponse à l'avis de mise en concurrence publié au Journal Officiel de l'Union Européenne.