FICHE DESCRIPTIVE DE MARCHE
EDF / EPR2 PENLY

DESCRIPTIF DU MARCHE :
Contrat PY2801 Construction d'un bâtiment ERP Simulateur EPR2 – « HBU » à Penly.

DONNEUR D'ORDRE : EDF EPR2 Penly

NATURE DE LA PRESTATION :
Construction d'un bâtiment ERP sur le terrain CNPE de Penly avec 2 places de parking PMR pour le projet EPR2.

DESCRIPTIF DES PRESTATIONS A RÉALISER :
Le bâtiment conçu avec une surface de plancher 2190 m² est déployé sur 2 niveaux :
Au RDC, on retrouve :
- Espace ERP : Hall d'accueil, Galerie Visiteur,
- Locaux « Process » : 2 Salles Simulateur + 2 Postes instructeur, Local Calculateur, circulation technique, Poste Atelier,
- Locaux de formation.

Au R+1, nous retrouvons :
- Bureaux, Bulles, salle de réunion,
- Vestiaires, espace restauration/convivialité.

INFORMATIONS DIVERSES :
- La consultation sera accessible sur le portail achat d'EDF après réponse à l'avis de marché publié au Journal Officiel de l'Union Européenne et analyse des candidatures,
- Exigences fortes en matière de politique SST,
- Expérience similaire sur sites industriels en exploitation attendue.

CONTACTS :
Stephane SAUVE – Direction Immobilier Groupe (DIG) stephane.sauve@edf.fr
Palma CARBAJAL - Direction Immobilier Groupe (DIG) palma.carbajal@edf.fr
Mohamed AZAOUM – Direction des Achats Groupe (DAG) mohamed.azaoum@edf.fr

POINTS PARTICULIERS :
Périmètre du projet : Le projet couvre l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation complète du bâtiment, à savoir :
- Voirie et réseaux divers,
- Génie Civil,
- Clos et couvert (couverture et étanchéité),
- Corps d'état Secondaires (sols, cloisons, menuiseries, faux-plafonds, revêtement et peinture…),
- Courants forts Courants faibles,
- Chauffage Ventilation Climatisation, Plomberie et fluides,
- Lot Ascenseur.

Cependant, contient 2 salles simulateurs.
L'aménagement de la 1ere salle simulateur est hors périmètre des travaux (sera réalisé par EDF-EDVANCE) et l'aménagement de la 2nde salle simulateur est dans le périmètre du projet.
Contraintes fortes de planning du site CNPE en fonctionnement/arrêt de tranche (Visites partielles 2027-2028).

PROGRAMMATION

- Publication de l'avis de marché au Journal Officiel de l'Union Européenne : n° 795617-2026
- Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail Achat (pha2.edf.com) et en saisissant la demande d'information : 20/12/2026
- Période de consultation : à partir du 05/02/26
- Remise des offres : 16/03/27
- Attribution : à compter de mai 2027
- Démarrage de la réalisation envisagé : juin 2027

Cet appel d'offres ne présage pas de la décision que prendra l'Etat concernant le lancement ou non du programme EPR2, ni de l'obtention des autorisations administratives nécessaires pour la réalisation des Projets. Il doit permettre à la fois aux équipes d'EDF de disposer des retours fournisseurs pour avancer le design de certains bâtiments et aux industriels d'avoir de la visibilité sur les besoins du programme EPR2 afin de se préparer à exécuter les contrats.